

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1, în suprafață totală măsurată de 210 m<sup>2</sup>, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1*

Văzând Referatul de aprobare nr. 7054/07.05.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

Având în vedere dispozițiile art. 1650-1745 din cuprinsul Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 29 lit. a) ale Legii nr. 98/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 18/29.01.2020 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, 3 terenuri situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1;

Luând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 293/23.09.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 431 din 23.12.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 293/23.09.2019;

Luând seama de Raportul de evaluare VP 1907 – 50/05.07.2019;

Ținând cont de Procesul – verbal din 11.07.2019, respectiv Procesul-verbal din 31.10.2019 al Ședinței Comisiei de identificare și negociere întrunită în vederea achiziționării de la proprietari precum și de indentificarea a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane.

Luând în considerare adresa Primăriei Municipiului Buucurești nr. 16176/2019 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 44957/2019 prin care a fost comunicat faptul că, actul prin care se constituie dreptul de administrare trebuie să cuprindă obligatoriu destinația bunului ce face obiectul dării în administrare, în conformitate cu art. 299 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de studiul de oportunitate privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2), lit. l) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă achiziționarea terenului situat în București, str. Turda nr. 110, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 272395, compus din teren intravilan în suprafață totală măsurată de 210 m<sup>2</sup> astfel cum rezultă din acte și 214 m<sup>2</sup> (213,57 m<sup>2</sup> rotunjit) conform măsurărilor cadastrale, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, identificat conform planului de amplasament cuprins în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2. (1)** Se aprobă prețul de achiziție de 41.000 Euro, conform Procesului-Verbal de Negociere din data de 11.07.2019, ce a avut la bază Raportul de Evaluare VP 1907 – 50/05.07.2019, însușit de către Consiliul Local al Sectorului 1;

**(2)** Prețul se achită din bugetul local al subdiviziunii administrativ-teritoriale al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

**Art. 3. (1)** Se împuternicește Directorul Adjunct al Administrației Domeniului Public Sector 1 să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să intabuleze în Cartea Funciară dreptul de proprietate pentru terenul situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1.

**(2)** Terenul menționat la art. 1 se achiziționează în scopul realizării obiectivului de „parcare de reședință”.

**Art. 4. (1)** Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți \_\_\_\_ de consilieri local din \_\_\_\_ de consilieri local în funcție, astăzi \_\_\_\_\_, în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. \_\_\_\_ din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Marian Cristian NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**Daniela Nicoleta CEFALAN**

**Nr.**  
**Data:**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1 : 200			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
272395	214mp	Bucuresti, str. Turda, nr.110, sector 1	
Carte Funciara nr.		UAT	Bucuresti - sector 1

  
  

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	214	Teren neimprejmuit
	Total	214	

  

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

  

Suprafata totala masurata a imobilului = 214 mp	
Suprafata din act = 210mp	

  

Executant: SC DOM COMPRESI SRL Conținutul prezentei documentații este corect și veridic în conformitate cu realitatea de teren. Semnatura și ștampă Data (an-lună-zile) 2017	Inspector Conținutul prezentei documentații este corect și veridic în conformitate cu realitatea de teren. Semnatura și ștampă Data (an-lună-zile) 2017
---	--

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, tel: 021 319 32 58, 021 319 32 53; fax: 021 319 32 54

Nr. 7054/07.05.2020

REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1, în suprafață totală măsurată de 210 m<sup>2</sup>, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1**

**1.1 Descrierea situației actuale:** Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi spații pentru parările de reședință am identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din Str. Turda nr. 110 (fost 136), sector 1, București, în suprafață totală de 210 mp astfel cum rezultă din acte și 214 mp (213,57 mp rotunjit) conform măsurătorilor cadastrale, înscris în Cartea Funciară nr. 272395.

**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care privesc creșterea numărului locurilor de parcare și administrarea/amenajarea acestora.

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe ansambluri rezidențiale și clădiri de birouri care nu oferă întotdeauna și spații de parcare pentru rezidenți/angajați, cererea pentru parcaje este din ce în ce mai mare.

Astfel, singurul mecanism de îmbunătățire a indicatorilor de calitate pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciul public de amenajare a noi spații destinate parcării este de a elabora și implementa o strategie pentru o administrare mai eficientă. Scopul acestei strategii constă în achiziționarea de terenuri care să permită amenajarea de locuri de parcare.

### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de baza sunt:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca actele autoritatilor administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale ;

b) **principiul subordonarii fata de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea in vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** conscrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, conscrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

### 1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Creșterea numărului parcarilor rezidențiale va avea ca efect decongestionarea zonelor aglomerate, evitarea parcării autoturismelor pe stradă și stimularea folosirii mijloacelor de deplasare alternativă.

### 1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

Întrunirea *Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de*

*parcaje subterane/supraterane* în vederea stabilirii destinației imobilului – teren situat în str. Turda nr. 110, sector 1, București, ce urmează a fi achiziționat de către Consiliul Local al Sectorului 1, pentru și în numele Municipiului București.

Analiza cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre;

Elaborarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110 (fost 136), sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1 și adoptarea acestuia în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 sub nr. 293/2019;

Elaborarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 293/2019 în baza specificațiilor aduse prin Adresa Primăriei Municipiului București nr. 16174/2019 prin care ni se comunică ca actul prin care se constituie dreptul de administrare să cuprindă obligatoriu destinația bunului ce face obiectul dării în administrare, în conformitate cu art. 299 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea acesteia în Consiliul Local al Sectorului 1 sub nr. 431/2019;

Primirea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în cauză prin Hotărârea nr. 18/2020;

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1, în suprafață totală măsurată de 210 m<sup>2</sup>, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

## 1.6 Schimbări preconizate:

Măsurile vizează bunăstarea locuitorilor sectorului 1 și creșterea calității, eficienței și eficacității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

## 1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Impactul economic:

- aducerea de venituri la bugetul local prin încasarea de taxe provenind din închirierea spațiilor de parcare de reședință.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**Impactul social:**

- îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului în ceea ce privește modul de petrecere al timpului liber, înlăturarea stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;

**Impactul asupra mediului:**

- îmbunătățirea calității mediului prin încurajarea folosirii mijloacelor alternative de transport;

**1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

- proiectul presupune alocarea unei sume de 41.000 euro din bugetul local al sectorului 1.

**1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

- nu este cazul

**1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

- nu este cazul

**1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

- nu este cazul

**1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

- se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrația Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

**1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;  
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;  
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
- Hotărârea de Guvern 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 18/2020 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, 3 terenuri situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 431 din 23.12.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 293/23.09.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 293 din 23.09.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;
- Raport de Expertiză Tehnică Judiciară nr. 4656/15.05.2008 – Dosar nr. 12509/299/2007;
- Proces-Verbal din data de 29.08.2013 Dosar de executare nr. 1597/2012;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 18757/20.03.2015;
- Extrasul de Carte Funciară de Informare nr. 108553/06.12.2017 și anexe;
- Încheiere Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 108553/23.01.2018
- Extrasul de Carte Funciară de Informare nr. 39414/07.05.2018;
- Certificat de Atestare Fiscală nr. 677008/10.05.2018;
- Extras site Primăria Municipiului București - Dosare administrative constituite în baza notificarilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 din data de 20.06.2018
- Certificat de Urbanism nr. 1063/57/T/19853 din 10.07.2018;
- Adresa Primăria Municipiului București nr. 16520/1642507/14.08.2018;
- Certificat de Moștenitor nr. 67/29.08.2018
- Certificat de atestare fiscală nr. 861848/01.10.2018;
- Încheiere Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 76390/31.08.2018;
- Adresă Primăria Municipiului București nr. 1642506/13246/1656146/16663/25.09.2018;
- Raportul de Evaluare nr. VP 1907– 50/05.07.2019;
- Procesul Verbal al Ședinței al *Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-*



teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane din data de 11.07.2019.

- Procesul Verbal al Ședinței al Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane din data de 31.10.2019;

- Studiul de Oportunitate privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1, în suprafață totală măsurată de 210 m<sup>2</sup>, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1.*

**p.PRIMAR**  
**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
**PETRUȚA ULMEANU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		avizat	07.05.2020
Raluca Drăgușin	Director Economic Adjunct		avizat	07.05.2020
Anca-Maria Gagu	Director Resurse Umane-Juridic		avizat	07.05.2020
Lavinia-Maria Manolescu	Consilier Juridic		întocmit	07.05.2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>